



Jelmagyarázat:

Határvonalak:

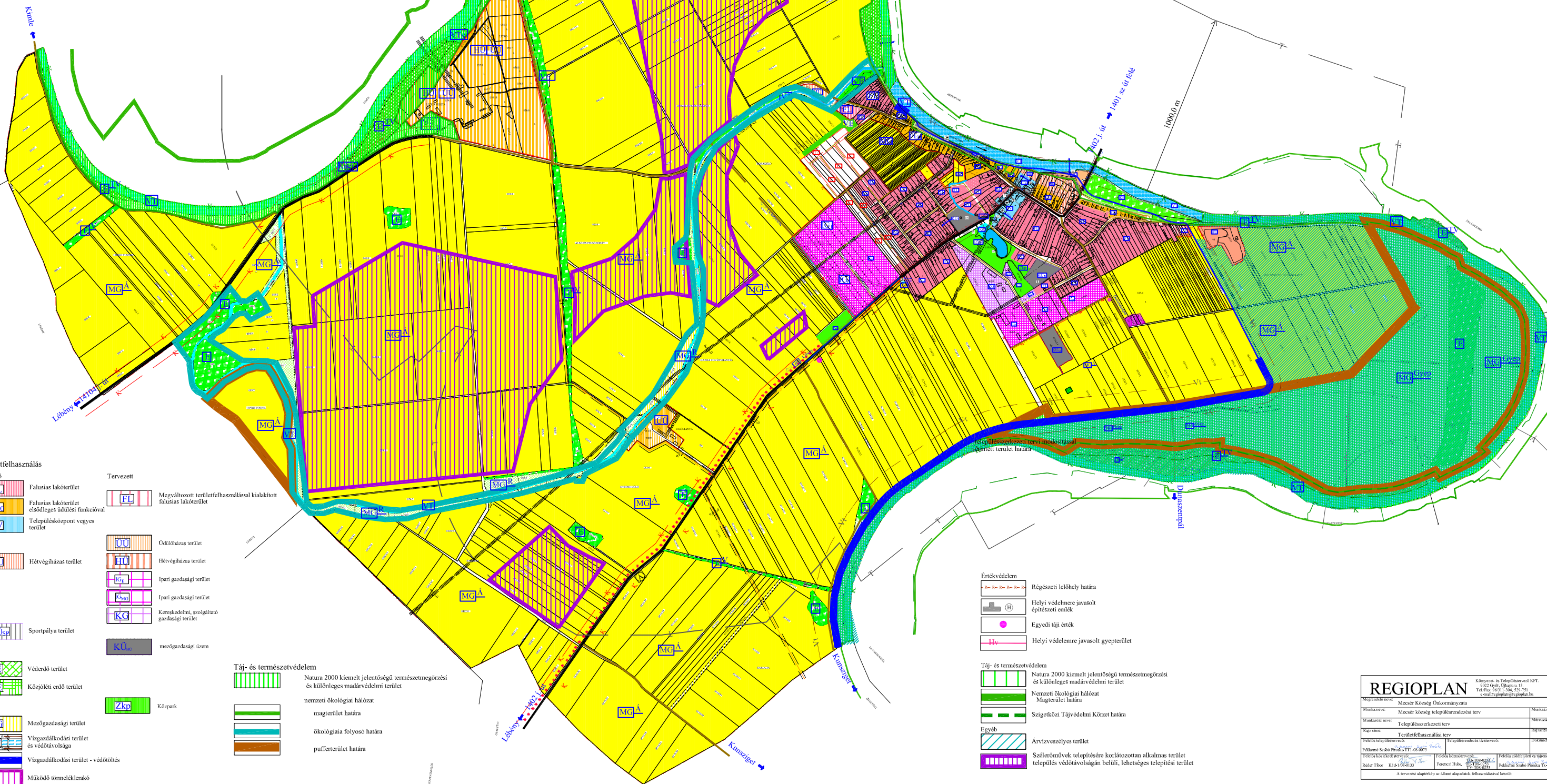
- Belterületi határ (beépített terület határa)
- Beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
- Módosított belterületi határ
- Védőtöltés védőterületének határ
- OKTANTÁSI, EGÉRSZÉGPÜGYI ÉRTÉKMEZŐK 50,0 m-es védőtávolsága
- Közlekedési terület 50,0 m-es védőtávolsága
- Szigetközi Tájvédelmi Körzet határa
- A település védendő területének 1000 m-es védőtávolsága
- Hédervári szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
- Állattartó telephely 500 m-es védőtávolsága

Közművek:

- 20 kV-os elektromos légvezeték és védővezeték
- Nagynyomású gázvezeték és védővezeték
- Gázfogyó állomás

Területfelhasználás:

- vízgazdálkodási terület - védőtöltés
- Védett erdő
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület (szántó)
- Rét, legelő
- Vízgazdálkodási terület
- Működő törmeléklerakó
- Közlekedési terület
- Országos mellékút
- Települési mellékút
- Tervezett települési mellékút
- Tervezett kerékpáros nyomvonal
- Lakóút
- Sétány
- Híd



Területfelhasználás

Meglévő

- Falusias lakóterület
- Falusias lakóterület elsődleges átalátási funkcióval
- Településközpont vegyes terület
- Hévígház terület
- Sportpálya terület
- Védőerdő terület
- Közjóléti erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület és védőtávolsága
- Vízgazdálkodási terület - védőtöltés
- Működő törmeléklerakó

Tervezett

- Megváltozott területfelhasználással kialakított falusias lakóterület
- Üdülőház terület
- Hévígház terület
- Ipari gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- mezőgazdasági üzem
- Közpark

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület
- nemzeti ökológiai hálózat magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- puffertérlet határa

Értékvédelem

- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védelemre javasolt építészeti emlékek
- Egyedi táji érték
- Helyi védelemre javasolt gyepterület

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület
- Nemzeti ökológiai hálózat Magterület határa
- Szigetközi Tájvédelmi Körzet határa
- Árvízveszélyes terület
- Szélerőművek telepítésére korlátozottan alkalmas terület település védőtávolságán belüli, lehetséges telepítési terület

REGIOPLAN		Kőrösmenti Településrendező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 17. Tel./Fax: 96/31-3384, 326793 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Mezőcsanak Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.148-7
Munkaszám neve:	Településrendezési terv	Méretarány:	M 1:10000
Készítette:	Területfejlesztési terv	Készítés:	TSZ-J
Felülvizsgáló neve:	Településrendező társaságok	Munkaterv készítésének dátuma:	2013.07.
Felülvizsgáló címe:	Pálffy István 9022 Győr, Újkapu u. 17.	Felülvizsgáló címe:	Pálffy István 9022 Győr, Újkapu u. 17.
Felülvizsgáló telefona:	96/31-3384	Felülvizsgáló telefona:	96/31-3384
Felülvizsgáló e-mailje:	regioplan@regioplan.hu	Felülvizsgáló e-mailje:	regioplan@regioplan.hu

A tervezési alapanyag az állami alapanyag felhasználásával készült.